Visto si autorizza
In data: 02/11/2026

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE PROC. CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale: Eltro S.r.l. n° 183/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Simonetta Bruno

Curatore: Avv. Pierpaolo Camadini

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE

AD INDIRE LA VENDITA COMPETITIVA DI BENI MOBILI

(*ex* art. 216 c.c.i.i.)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Pierpaolo Camadini, Curatore della Procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- nell'attivo della Procedura in oggetto risultano i seguenti residui beni immobili:

Comune e id. catatstale	Subalterno e tipologia immobile	Valore Perizia
Sarezzo (BS), foglio 32, mappale 257	sub 39, posto auto coperto	2.600,00 €
	sub 40, posto auto coperto	1.250,00 €
	sub 41, posto auto coperto	1.250,00 €
	sub 42, posto auto coperto	1.850,00 €
	sub 43, posto auto coperto	1.750,00 €
	sub 44, posto auto coperto	1.750,00 €
	sub 45, posto auto coperto	1.750,00 €
	sub 46, posto auto coperto	2.350,00 €
	sub 47, posto auto coperto	1.750,00 €
	sub 48, posto auto coperto	1.750,00 €
	sub 49, posto auto coperto	1.750,00 €
	sub 50, posto auto coperto	2.350,00 €
	sub 51, posto auto coperto	1.750,00 €
	Totale:	**23.900,00 €**

- trattasi di n° 13 unità immobiliari di tipo "posto auto coperto", poste al piano interrato dell'edificio a destinazione commerciale denominato "Centro Commerciale 2000", lungo la S.P. 345 delle Tre Valli;
- tali beni sono stati valutati dal Geom. Stefano Monteverdi;
- considerato il numero elevato dei lotti, la loro limitata consistenza economica nonché la scarsa appetibilità dei medesimi, il sottoscritto ritiene opportuno procedere

Firmato Da: Pierpaolo Camadini Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1c7be67

mediante **vendita competitiva, in lotto unico, articolata in tre esperimenti d'asta**, con ribasso non superiore al 25% ciascuno rispetto al valore dell'asta precedente, come previsto nella bozza di regolamento d'asta allegata (**All. 1**);

- tale modalità appare idonea a garantire trasparenza, concorrenzialità e contenimento dei costi della procedura nonché aderente all'art. 216 c.c.i.i.;
- il sottoscritto, al fine di esperire la pubblicità di legge, intende incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Procedura, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto;
- la prospettata modalità di vendita è aderente ed è effettuata in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato in data 14.07.2025;
- il Comitato dei Creditori non è stato costituito per insufficienza di numero di creditori disponibili ad assumere l'incarico.

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto ad esperire la vendita competitiva *ex* art. 216 c.c.i.i. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegata bozza di regolamento d'asta, con pubblicità su pvp.giustizia.it/pvp e astegiudiziarie.it., incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza. **Il Curatore**

Brescia, 27 ottobre 2026 ***Avv. Pierpaolo Camadini***

Firmato Da: Pierpaolo Camadini Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1c7be67